MAPA DE RISCOS DO PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Objeto: Contratação de empresa para execução de serviços de conserto na EMEI Dente de Leite.

Fundamentação Legal: Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente os arts. 18, 22 e 103.

1. Objetivo

O presente Mapa de Riscos tem por finalidade identificar, analisar, avaliar e definir medidas de tratamento para os principais riscos relacionados ao planejamento e à **futura contratação dos serviços**, visando garantir a adequada execução do empreendimento, o cumprimento dos prazos, a eficiência da aplicação dos recursos públicos e a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

2. Identificação dos Riscos

Nº	Evento de Risco	Probabilidade Impacto	Nível de Risco	Responsável	Tratamento
1	Alterações normativas: Alteração legislativa ou regulatória após a publicação do EDITAL, no âmbito de qualquer ente federativo, que afete diretamente os encargos e custos para a realização dos serviços.	Baixa	Alto	Contratante	Revisão de Cronograma Reequilíbrio econômico-financeiro por meio de aditivo contratual
2	Decisão judicial que suspenda ou impeça a execução dos serviços, decorrentes de fatos alheios à Contratada.	Baixo	Alto	Contratante	Revisão de Cronograma
3	Baixa competitividade da licitação.	Baixa	Baixo	Contratante	Projeto e orçamento adequados e ampla divulgação
4	Quantitativos incorretos na planilha orçamentária.	Baixo	Baixo	Contratante	Conferência por equipe técnica
5	Atraso na mobilização da contratada.	Média	Média	Contratada.	Cronograma executivo e fiscalização.
6	Descumprimento do cronograma físico-financeiro.	Média	Baixo	Contratada	Monitoramento mensal e aplicação das sanções previstas no contrato.
7	Chuvas durante a troca de telhado.	Baixa	Baixo	Contratada	Desmontagem em panos isolados e lona

Rua do Comércio, 619 - Centro - CEP: 97.280-000
Fones: (55)3268-1133/(55)3268-1578 | Celular/WhatsApp: (55)99139-4996
e-mail: administracao@donafrancisca.rs.gov.br
DONA FRANCISCA-RS
Geoparque Quarta Colônia
unesco Global Geopark

					em estoque.
8	Acidente por queda em altura	Média	Alto	Contratada	Linha de vida instalada e cumprimento rígido da NR-35.
9	Falha de execução/Selo do dreno	Baixa	Alto	Contratada	Fiscalizar visualmente o transpasse do geotêxtil (Bidim).
10	Falha na execução do madeiramento do novo telhado	Baixa	Médio	Contratada	Fiscalizar visualmente a execução do serviço.
11	Falha na colocação dos elementos do telhado causando novas infiltrações e goteiras	Baixa	Médio	Contratada	Fiscalizar visualmente a execução do serviço.
12	Infiltração nas janelas de correr	Baixa	Médio	Contratada	Teste de estanqueidade localizado com mangueira.
13	Uso de materiais sem certificação	Baixa	Baixo	Contratada	Envio de relatórios dos fornecedores antes da descarga.
14	Atraso na execução dos serviços.	Alta	Médio	Contratada	Cronograma com folga para o regime de chuvas local.
15	Falhas na execução dos serviços de colocação de janelas e portas	Baixa	Alto	Contratada	Controle de materiais, montagem e acabamentos.
16	Atraso na liberação das medições.	Baixa	Baixo	Contratante	Fiscalização contínua e processamento tempestivo.
17	Custos causados por acidentes de trabalho, segurança inadequada ou ausente.	Média	Alto	Contratada	Atendimento às Normas Regulamentadoras e uso de EPIs.
18	Ações trabalhistas ou indenizatórias: Custos de ações judiciais de seus empregados e/ou terceiros contra a Contratada e/ou Subcontratadas decorrentes da execução do contrato.	Média	Baixo	Contratada	Reequilíbrio econômico-financeiro
19	Perda de Serviços: Necessidade de se refazer serviços concluídos, perdidos	Baixa	Médio		Seguro risco de engenharia. Condições de habilitação

Rua do Comércio, 619 - Centro - CEP: 97.280-000
Fones: (55)3268-1133/(55)3268-1578 | Celular/WhatsApp: (55)99139-4996
e-mail: administracao@donafrancisca.rs.gov.br
DONA FRANCISCA-RS
Geoparque Quarta Colônia
unesco Global Geopark

	por questões climáticas ou outros eventos, excluídos aqueles decorrentes de intervenção da Contratante; Prejuízos a terceiros causados direta ou indiretamente pela Contratada ou por qualquer outra pessoa física ou jurídica a ela vinculada, em decorrência de obras ou da prestação dos serviços.				
20	Obsolescência Tecnológica e/ou deficiência de Equipamentos. Impossibilidade da contratada em atingir os requisitos de qualidade previstos no Termo de Referência.	Baixa	Médio	Contratante	Seguro de risco de engenharia. Condições de habilitação.
21	Aumento extraordinário dos preços dos insumos.	Baixa	Baixo	Compartilhado	Aplicação do reequilíbrio econômico-financeiro quando cabível.
22	Criação ou aumento de tributos e encargos legais, exceto o imposto sobre a renda; Alteração na ordem tributária superveniente à data limite para formulação da proposta, que onere a CONTRATADA, ressalvado imposto incidente sobre a renda ou lucro.	Média	Baixo	Contratante	Reequilíbrio econômico-financeiro por meio de aditivo contratual
23	Eventos de força maior.	Baixa	Baixo	Compartilhado	Avaliação técnica e adoção das medidas legais cabíveis.
24	Inflação, flutuação de câmbio, aumento de insumos desproporcionais, de	Baixa	Baixo	Compartilhado	Reequilíbrio econômico-financeiro

Rua do Comércio, 619 - Centro - CEP: 97.280-000
Fones: (55)3268-1133/(55)3268-1578 | Celular/WhatsApp: (55)99139-4996
e-mail: administracao@donafrancisca.rs.gov.br
DONA FRANCISCA-RS
Geoparque Quarta Colônia
unesco Global Geopark

	custo de insumos.				
25	Roubo, furto, vandalismo, depredações, perdas. Custos adicionais causados por roubo, furto, vandalismo, depredação ou perda; Segurança patrimonial e pessoal; Prejuízos gerados por falta de segurança no canteiro.	Baixa	Médio	Contratada	Seguro risco de engenharia

Dona Francisca/RS, 26 de agosto de 2026.

LAURA HERMES:01046103016

Assinado de forma digital por LAURA HERMES:01046103016
Dados: 2026.08.26 13:33:14 -03'00'

Laura Hermes
Engenheira Civil

Rua do Comércio, 619 - Centro - CEP: 97.280-000
Fones: (55)3268-1133/(55)3268-1578 | Celular/WhatsApp: (55)99139-4996
e-mail: administracao@donafrancisca.rs.gov.br
DONA FRANCISCA-RS